

**Roditelji su kupili stan koji su mi potom darovali. Sada taj stan prodajem, a nije prošlo tri godine od dana darovanja. Moram li platiti porez na dohodak na prodaju stana i, ako da, na koju osnovicu s obzirom da sam ga dobio besplatno?**

Kada se nekretnina stečena darovanjem prodaje kao datum nabave se ne računa datum darovanja nego datum kada su Vaši roditelji kupili nekretninu. Ukoliko je od toga datuma prošlo više od tri godine ili Vam je nekretnina služila za stanovanje tada se prodaja nekretnine ne oporezuje porezom na dohodak. Ako Vam nekretnina nije služila za stanovanje i nije prošlo tri godine od kada su je Vaši roditelji kupili tada se ostvareni dohodak oporezuje porezom na dohodak od imovine i imovinskih prava. Osnovicu poreza tada čini razlika između prodajne cijene nekretnine i nabavne vrijednosti prilikom kupnje Vaših roditelja. Nabavna vrijednost se uvećava za rast proizvođačkih cijena industrijskih proizvoda. Važno je napomenuti da porezna uprava, ako procijeni da prijavljena prodajna cijena nekretnine ne odgovara tržišnoj vrijednosti, utvrđuje tržišnu prodajnu cijenu te nju koristi prilikom izračuna porezne obveze.